

臺灣律師學院課程計畫書

壹、課程基本資料

1.	課程名稱	不動產證券化專題—不動產投資信託基金（REITs）介紹
2.	教學型態	實體課程
3.	授課講座姓名及簡歷	（依授課順序） 張鈺光助理教授（高雄大學法律系）、 魏彰志協理（富邦證券公司）、 谷湘儀律師（協合國際法律事務所合夥律師）、 黃少康經理（富邦建築經理公司）、 游玉慧副總經理（富邦證券投資信託公司）、 洪三超科長（土地銀行信託部）
4.	學分數	12 學分
5.	預計總修課人數	最大容納：44 人
6.	專業領域分類	民事法、財稅金融暨商事法規

（※目前規劃的專業領域分類為：行政法、民事法、刑事法、家事法、勞動法、工程法、環境法、競爭法、智慧財產權法、資訊通訊及科技法、運動及娛樂法、財稅金融暨商事法規、人權法、訴訟外爭端處理、模擬法庭、轉型正義、媒體法、能源法，以及國際法與國際貿易。）

貳、課程教學計畫

1.	教學目標	110 年 1 月 12 日金融監督管理委員會發布新聞稿，表示正研議修正「證券投資信託及顧問法」部分條文，開放不動產投資信託採基金架構發行。本學院特邀請在不動產證券領域深耕之先進講授本課程，學員透過本課程將學習律師界先進之工作經驗、掌握不動產證券化相關法律知識，並瞭解不動產證券化條例實施迄今的成效及未來之立法動向。				
2.	適合修習對象	<input checked="" type="checkbox"/> 一般執業律師 <input type="checkbox"/> 訴訟律師 <input checked="" type="checkbox"/> 非訟律師 <input type="checkbox"/> 機構律師 <input type="checkbox"/> 執業年資 <input type="checkbox"/> 不限律師 <input type="checkbox"/> 其他：				
3.	課程內容大綱	（請填寫每週次的授課內容及授課方式）				
		授課單元	授課時間 （110 年）	當週主題	課程內容	授課方式
		一	10 月 25 日	不動產證券化	1. 不動產證券化的	<input checked="" type="checkbox"/> 面授

		(週一) 18:30-21:30	的法律概念與架構-以台日比較為中心 授課講師：張鈺光助理教授(高雄大學法律系)	<p>意義、類型與架構。</p> <p>2. 台日不動產投資信託與法制發展。</p> <p>3. 台日不動產投資信託法制的比較分析。</p>	<input type="checkbox"/> 實作
二		11月1日 (週一) 18:30-21:30	<p>一、不動產投資信託基金安排機構與海外REITs商品介紹 授課講師：魏彰志協理(富邦證券公司)</p> <p>二、從國外REITs規範看我國REITs發展的問題與契機 授課講師：谷湘儀律師(協合國際法律事務所合夥律師)</p>	<p>1. 不動產投資信託基金安排機構的角色</p> <p>2. 海外REITs商品發展與介紹</p> <p>3. 國外REITs架構及發展之借鏡</p> <p>4. 我國REITs法規瓶頸與展望</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 面授 <input type="checkbox"/> 實作
三		11月8日 (週一) 18:30-21:30	<p>我國不動產投資信託基金實務及修法未來展望 授課講師：黃少康經理(富邦建築經理公司)、游玉慧副總經理(富邦證券投資信託公司副總經理)</p>	<p>1. 富邦一號、富邦二號基金實務經驗及問題分享</p> <p>2. 基金型REIT修法趨勢</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 面授 <input type="checkbox"/> 實作
四		11月15日 (週一) 18:30-21:30	<p>一、不動產投資信託基金受託機構的角色與法規遵循 授課講師：洪三</p>	<p>1. 基金募集發行之規範</p> <p>2. 基金經營管理之法規遵循</p> <p>3. 不動產投資信託</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 面授 <input type="checkbox"/> 實作

				超科長（土地銀行信託部） 二、不動產投資信託基金之律師角色與參與 授課講師：谷湘儀律師（協合國際法律事務所合夥律師）	基金之律師法律服務 4. 未來展望	
※預計開課日：10月25日（週一）晚上 18:30-21:30、其後的週一晚上同一時間開始，共四次課程。 ※※講師保有修改課程內容的權利。						
4.	師生互動討論方式	授課時間，歡迎討論上課之案例。 ※為尊重講師智慧財產權及保護個資及案例敏感資訊，課程中嚴禁錄音、錄影。				